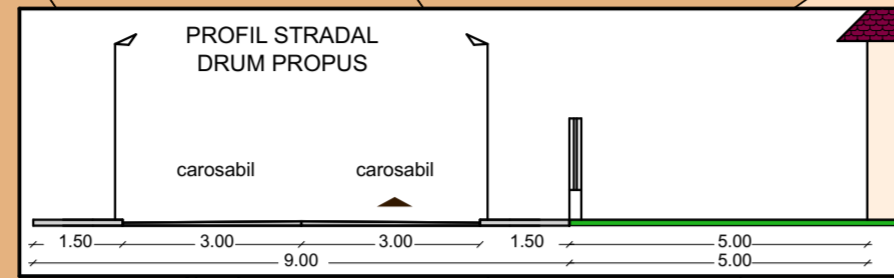
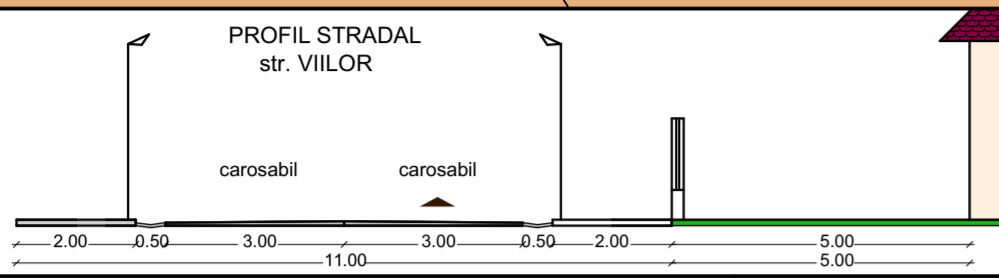
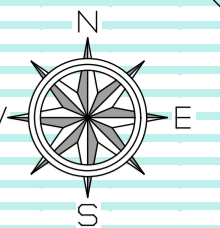


JUDETUL MURES  
U.A.T.SIGHISOARA  
COD SIRUTA 114,523  
Adresa imobilului  
STR. BUCEGI F.NR.  
LOC.SIGHISOARA

# PLAN DE SITUATIE A TERENULUI SCARA 1: 1000 ( INTRAVILAN )

SISTEM DE PROIECTIE STEREO " 70  
SISTEM NATIONAL DE REFERINTA -MAREA NEAGRA 1975  
ECHIDISTANTA CURBELOR DE NIVEL :0.25 m



Numele si prenumele proprietarului  
MUNICIPIUL SIGHISOARA  
Adresa ; STR.P-TA MUZEULUI NR.7  
LOC. SIGHISOARA  
JUDETUL MURES

S.C. SICERAM S.A.  
SIGHISOARA

FOSTA ORGANIZARE DE SANCTIER A  
S.C. SICERAM S.A. IN PREZENT  
CONSTRUCTII PARAZIT

## P.U.Z. ZONA - STR BUCEGI

### SCHIMBARE FUNCTIUNE TEREN SI CONSTRUIRE LOCUINTE

FAZA OBTINERE AVIZ OPORTUNITATE

#### LEGENDA:

##### LIMITE

- LIMITA DE PROPRIETATE
- PARCELARE EXISTENTA
- PARCELARE PROPUA

##### REGLEMENTARI

- DRUM EXISTENT STR VIILOR
- DRUM PROPUA STR BUCEGI
- CALE FERATA UZINALA NEFOLOSITA
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- UTR 1 - ZONA DE LOCUINTE reglementata
- UTR 2 ZONA DE LOCUINTE propusa
- PLATFORMA GOSPODAREASCA
- ZONA VERDE PROPUA
- ZONA DE LOCUINTE INVECINATA
- TERENURI AGRICOLE
- LOCUINTE PARAZIT  
FOSTA ORGANIZARE DE SANCTIER A SICERAM
- ZONA INDUSTRIALA - SICERAM SA

#### Zona de locuinte individuale reglementata

Parcele	Steren	Sconstruita	Alei	Zona verde	POT	
1	Barabas Ioan	260.24	106.26	26.02	127.96	40.83
2	Gradinar Sorin	204.42	115.24	20.44	68.74	56.37
3	Gabor Viorel	347.85	103.96	34.79	209.11	29.89
4	Stoica Marcel	325.30	142.19	32.53	150.58	43.71
5	Faur Viorel	325.84	153.98	32.58	139.28	47.26
6	Stoica Mihai	331.18	121.16	33.12	176.90	36.58
7	Grancea Vasile	224.98	67.70	22.50	134.78	30.09
8	Rat Vasile	385.86	110.44	38.59	236.83	28.62
9	Dilo Virgil	530.77	85.18	53.08	392.51	16.05
10		484.25	119.69	48.43	316.14	24.72
11	Ghebenei Alin	409.59	114.38	40.96	254.25	27.93
12	Barabas Marius	294.26	103.06	29.43	161.77	35.02
13	Ciurchi Juji	202.50	47.28	20.25	134.97	23.35
14	Levai Adrian	265.20	122.24	26.52	116.44	46.09
15	Ciorogar Nicolae	565.48	175.11	56.55	333.82	30.97
16	Stoica Mihai	291.20	68.09	29.12	193.99	23.38

#### Zona de locuinte individuale propuse

	Steren	Sconstruita	Alei	Zona verde	POT
1	367.14	120.00	36.71	210.43	32.69
2	370.31	120.00	37.03	213.28	32.41
3	356.72	120.00	35.67	201.05	33.64
4	397.16	120.00	39.72	237.44	30.21
5	384.69	120.00	38.47	226.22	31.19
6	378.71	120.00	37.87	220.84	31.69
7	397.29	120.00	39.73	237.56	30.20
8	349.99	120.00	35.00	194.99	34.29
9	324.41	120.00	32.44	171.97	36.99
10	411.65	120.00	41.17	250.49	29.15
11	346.17	120.00	34.62	191.55	34.67
12	401.33	120.00	40.13	241.20	29.90
13	489.37	120.00	48.94	320.43	24.52

Numele si prenumele executantului  
ALEXOI ION

CALE FERATA UZINALA  
S.C. SICERAM S.A. SIGHISOARA

STR. VIILOR

STR. BUCEGI

DRUM EXPLOATARE PAMANT

STOTILA = 17 301 m.p.

LOC DE JOACA

#### BILANT TERITORIAL

FOLOSINTA TERENURILOR	EXISTENT		PROPUA			
	mp	%	UTR Lir		UTR Lip	
Loturi constructii	4939,33	28.55	5519,11	58,45	4872,94	63,31
Circulatii, alei, parcare	915,00	5.29	1947,21	20,62	2054,22	26,14
Zona verde	11446,91	66.16	1976,58	20,93	829,18	10,55
<b>SUPRAFATA TEREN REGLEMENTAT</b>	<b>17301,24</b>	<b>100.00</b>	<b>9442,90</b>	<b>100,00</b>	<b>7858,24</b>	<b>100,00</b>
			<b>POT MAXIM 42 %</b>		<b>POT MAXIM 42 %</b>	
			<b>CUT MAXIM 1.2</b>		<b>CUT MAXIM 1.2</b>	

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
				<b>P.U.Z. ZONA - "STRADA BUCEGI" SIGHISOARA</b> 8/2022
				ARHITECTURA RESISTENTA SANITARE TERMICE VENTILATII ELECTRICE SPECIALITATE
				<b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b> P.U.Z.
				Nr.plansa:
SEF PROIECT	Arh. Ioan Velicu		SCARA 1 : 1000	BENEFICIAR: <b>MUNICIPIUL SIGHISOARA</b>
PROIECTAT	Arh. Ioan Velicu		febr 2022	mun. Sighisoara, str. Bucegi, f.nr. jud. Mures
DESEMAT	Arh. Ioan Velicu			U - 03 Revizuit 0



SC VELIMAR ARHITECT SRL  
Str. Anton Pann 18 - Sighisoara  
CUI RO 1226465 ORG 26 134 1991  
tel.: 0744593016 velicu\_ioan@yahoo.com